家族の想いがつまった家

FAMILY — HOUSE

自然素材×健康住宅

スマートステージ

Smart Stage Standard Specification

FAMILY-HOUSE

FAMILY-HOUSEのつくる家とは？

① **安全設計**の家
② **安心施工**の家
③ 丈夫で長持ち、**老後も安心**して暮らせる家
④ **美味しい空気**に包まれて**安**心して暮らせる家
⑤ **天然無垢材**の質感で、**安**らかな気分にさせてくれる家
⑥ 電気代を**安く**抑えられる家（**省エネ**で暮らせる家）
⑦ 快適な住空間で**医療費**を**安く**抑えられる家
⑧ **メンテナンス費用**を**安く**抑えられる家
⑨ **落ち着いたデザイン**で、代々受け継がれる**安泰の家**
⑩ **アフターサービス**が充実し、**安心して暮らして**いける家

スマートステージの開発プロセス

☆スマートステージのテーマ

「自然素材の家」をより簡単に、より安く！

・実現するために！

① プラン選択から仕様決めまでにルールを取り入れ、システム化することで、自由設計に比べ、打合せにかかる時間もコストも大幅に削減

② 全国規模での商材ルートの構築により、高品質かつ高性能な資材やサービスを安価で調達することに成功。

↓

自然素材専門住宅でありながら、高品位なデザインにして強くて長持ち、
そして省エネの家を リーズナブルな価格でご提供 できるシステムが完成！

システムのフロー

① 設計システムの概要把握・外観の確認
↓
② 基本プランの確認
↓
③ 候補地に合わせて基本プランをセレクト
↓
④ ルールに則り、間取りをお好みにアレンジ
↓
⑤ 設計調整（構造・動線）を行い、プレゼン
↓
⑥ プラン修正・ご契約

Simple roof　シンプルルーフ

Cube　キューブ

Urban　アーバン

Japanese　ジャパニーズ

Gable roof　ゲイブルルーフ

Provence　プロバンス

Hiraya　ヒラヤ

Koyaura　コヤウラ

地震に強い「間崩れ」の無い設計

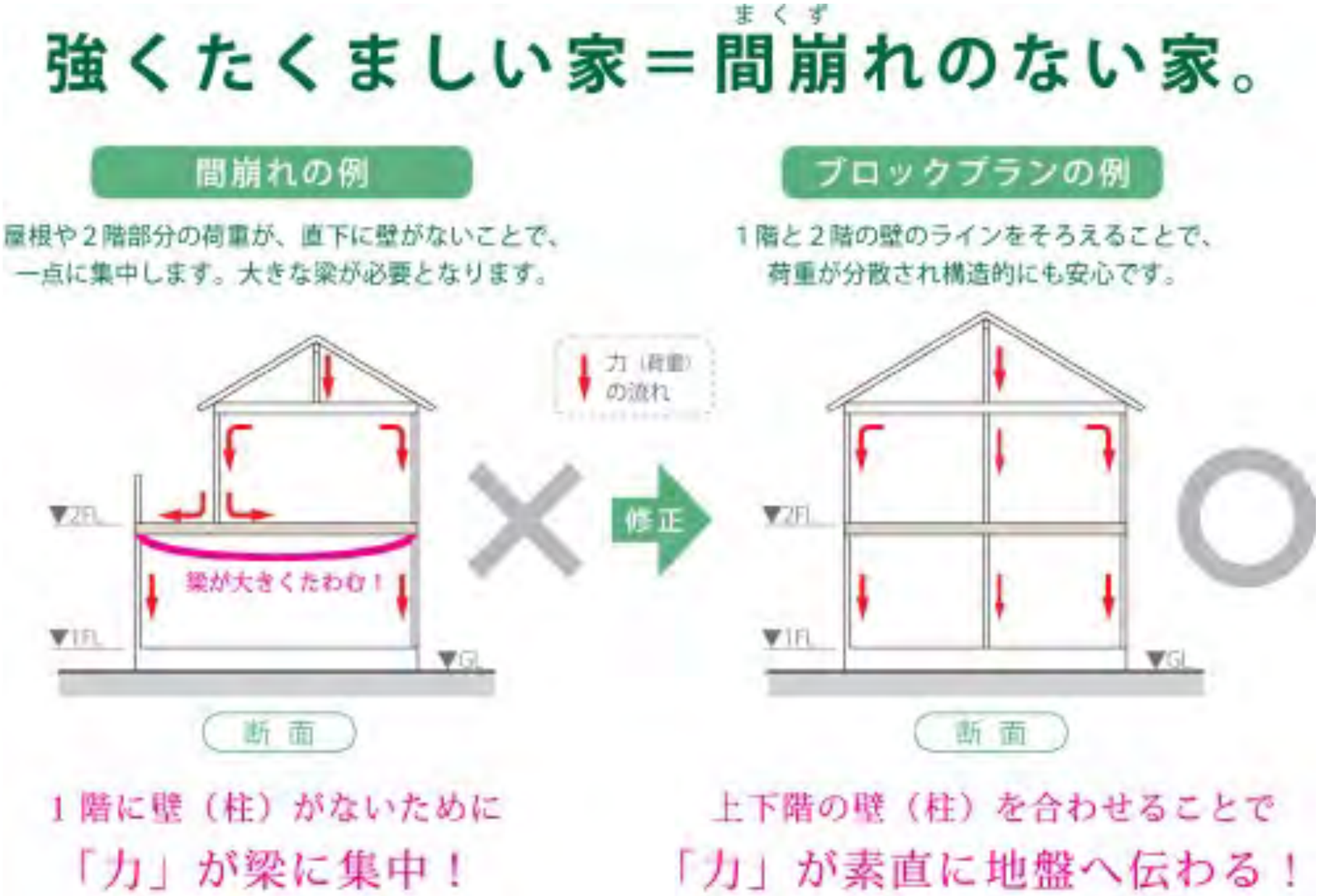
※ 建築基準法上の耐震基準

耐震等級　1　とは？

震度5なら損傷せず、震度6～7でも、倒壊or崩壊しない強さを有することを基準としています。（　…ということは、損傷ではOK！　）

けれど、2016年に発生した熊本地震では、震度6強が2回、震度6弱が1回も発生。1回目の地震では持ちこたえたものの、以後数度に及ぶ地震では、大きな被害を受け、倒壊or半倒壊といった、多大なる被害を受けている建物がたくさんあります。

あなたは、傾いた家に住めるのですか？
傾いた家の住宅ローンは何がしかでも値引きしてくれるのでしょうか？



「間崩れ」を起こしてしまう原因は様々です。木を使う構造を知らないという知識不足、契約を取るために顧客の言いなりで間取りをつくる、新しい奇抜な外観デザインや間取りに挑戦してしまう など…。

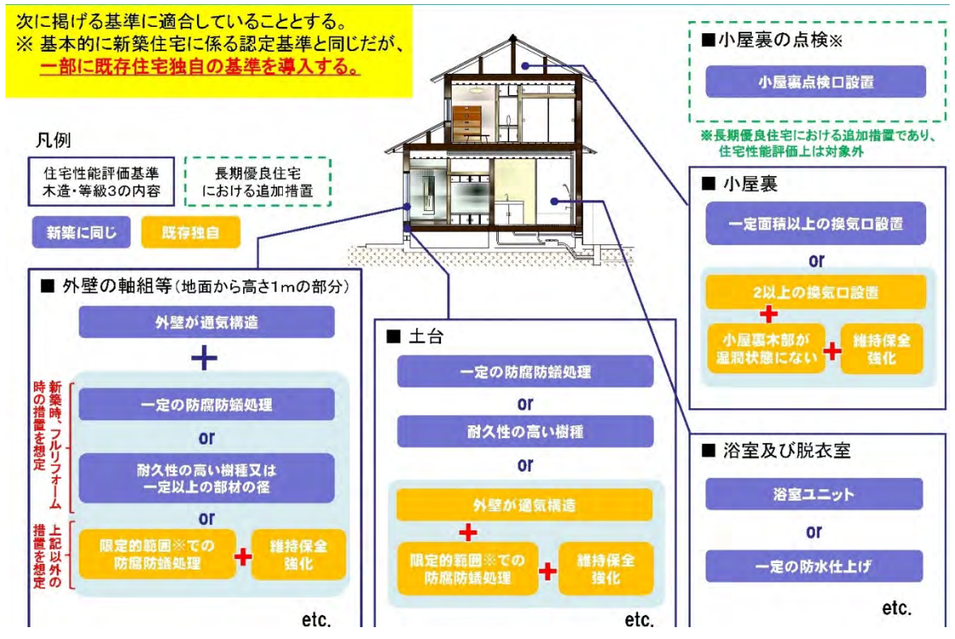
丈夫で長持ち

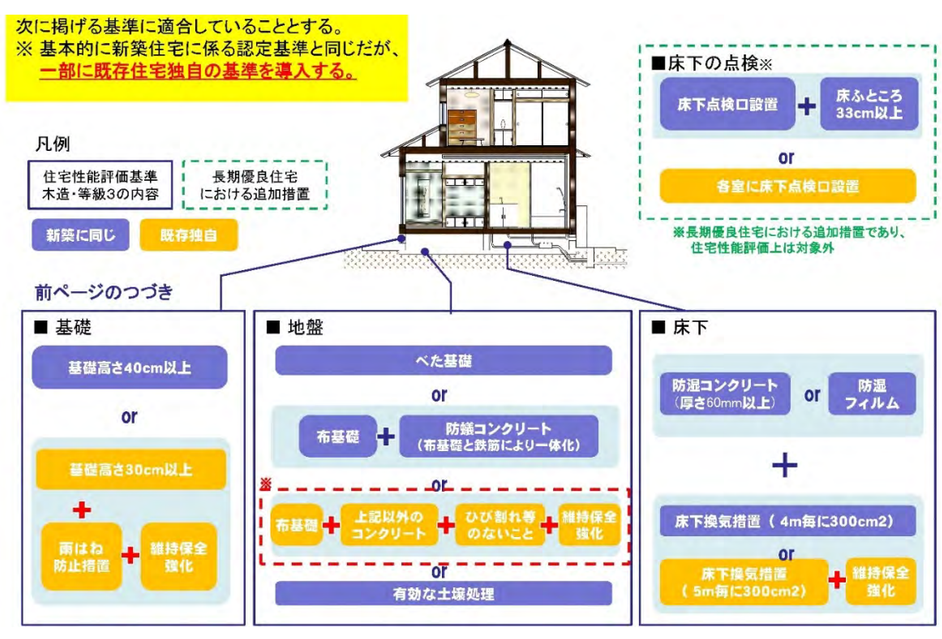
FAMILY-HOUSEでは、住宅性能表示制度に基づく,
劣化等級3の家しかつくりません！

劣化等級とは、住宅性能表示制度による「建物の評価項目」のひとつ。建物の構造躯体の部分に用いられる木材のシロアリ対策や鉄筋の錆び対策など、住宅を長持ちさせるための対策の程度を、3段階の等級で評価されます。

※通常想定される自然条件および維持管理条件の下で、大規模な構造改修工事なく、どれくらい長持ちするかのレベル。

「劣化等級3」は、3世代レベル（75年～90年程度）
「劣化等級2」は、2世代レベル（50年～60年程度）
「劣化等級1」は、建築基準法が定めるレベル。

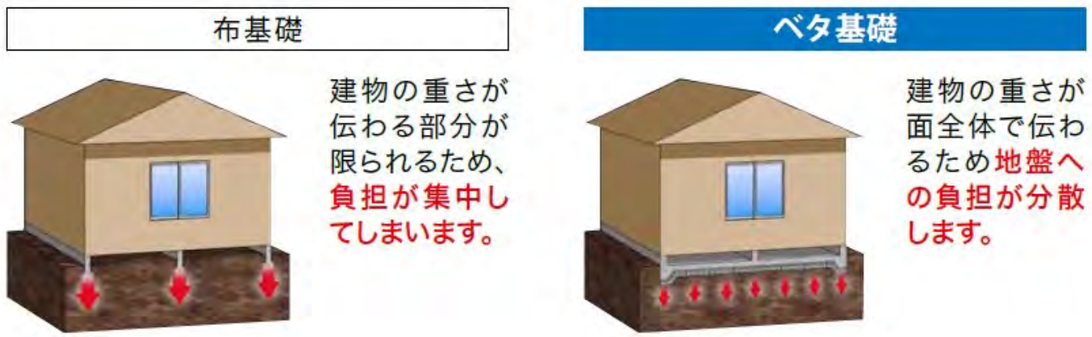




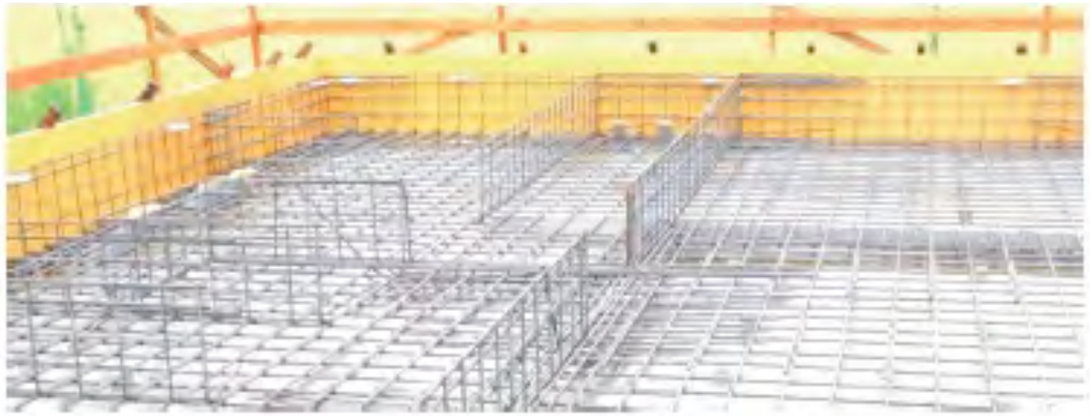
標準仕様　ベタ基礎

ベタ基礎とは

基礎の立上りだけでなく、底板一面が鉄筋コンクリートになっている基礎です。家の荷重を底板全体で受け止め、面で支えます。
また、地面をコンクリートで覆うので地面から上がってくる湿気を防ぎ、シロアリも侵入しにくくなります。

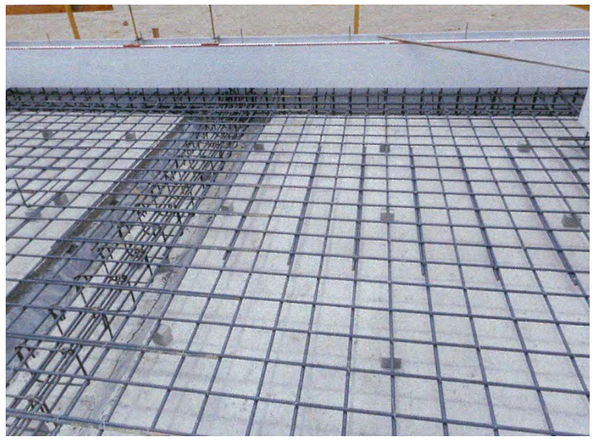


鉄筋量



基礎の中に入る鉄筋。通常鉄筋のピッチ(鉄筋と鉄筋の間隔)は20cm程度です。しかし、構造計算を行ったキュービックホームの基礎ではピッチは15cm！家を支える大事な基礎なので、しっかりとした強さが必要です。

地中梁



構造計算の結果によって、地中梁を施工します。
地中梁とは、底盤(スラブ)にかかる力が集中しないように、地中に作った梁のことです。
木造住宅でもっとも地震に強い、「耐震地中梁ベタ基礎工法」で安心の家になります。

基礎は住宅の足元を支える大切な箇所です。

標準仕様　木材　KD材（キルンドライ材）

バラつきのない安定した強度と耐久性

愛スタイルでは **KD 材（キルンドライ材）**を使用します。**KD 材**とは、人工的に乾燥釜などで乾燥させ、含水率を下げた木材のことです。人工的に乾燥させ含水率を下げることで木材に強度と耐久性が増し、また自然乾燥と違いバラつきのない安定した木材とすることができます。

切り出したばかりの木材は、含水率が高く強度も強くない状態です。乾燥させて強度を上げ、乾燥からくる収縮や反るなどの現象を生じさせて構造材として加工します。

木造の構造材は、乾燥方法によって大きく３種類に分類されます。

① KD 材（キルンドライ材）　乾燥釜で人工的に乾燥させた人工乾燥材
② AD 材（エアドライ材）　自然に乾燥させた天然乾燥材
③ グリーン材　天然乾燥がまだ十分でない木材

木材は原木から製材されて構造材となるには、AD 材で最低半年から１年の乾燥期間が必要です。しかし、KD 材の場合、２週間から１ヶ月程度で乾燥が完了します。また含水率が AD 材の数値より下げることが可能なので、木材の収縮や反りなどを極力減らすことができます。お家に住んでから建具の建付けが悪くなったり、クロスがひび割れたなどのトラブルが減ることにつながります。

現在、木造住宅では、KD 材が主流となっています。

桧 KD 材　土台・柱

桧は神社や仏閣を建てるための木材として古くから用いられてきました。桧は木材として、耐久性や保存性が世界最高レベルなのです。また、素材自体が含有する天然のヒノキチオールなどの成分によってシロアリを寄せ付けず、防虫・防腐効果も非常に高い木材です。

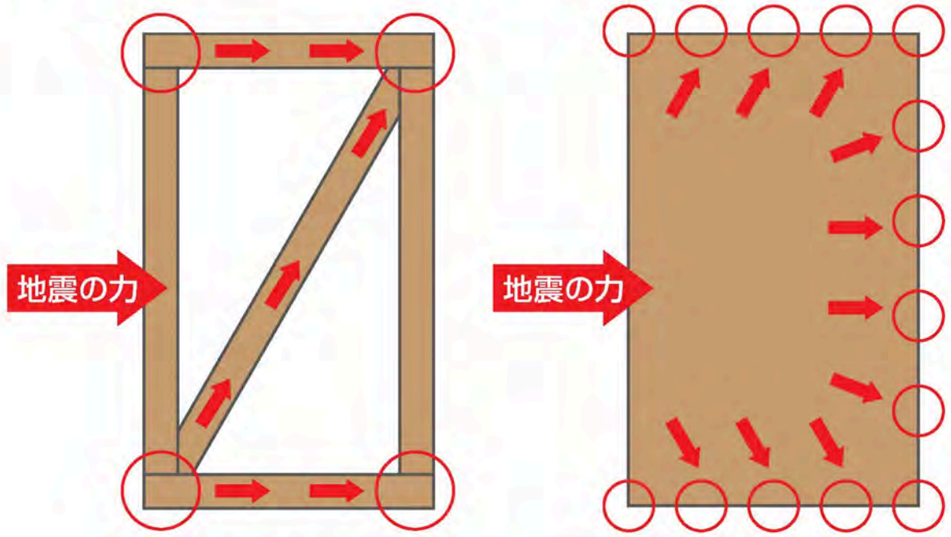
米松 KD 材　梁・桁

強さがあり、しかも大径で長い材が得られるので、長い材の必要は梁などに用途に好適な材料となっています。

標準仕様　構造用面材　ダイライト

ダイライトとは耐震性・透湿性・耐久性・防耐火性の４つを兼ねそろえた、構造用面材です。建物の外周の柱の周りにダイライト面材を貼ることにより耐震強度が増し、筋交いを用いた在来工法より均一で安定した構造体となります。

地震に強い、面で支える耐力面材



局所的に力が集中

筋交いの壁

全体で力を受ける

面材の壁

筋交いは、局所的に力が集中するので軸組がはずれやすくなります。一方、面材の壁は全体で力を受けバランスよく分散させるので、力の集中を緩和します。メーカー実験データでは面材のダメージは、筋交い壁の 3/4 となっています。

火災から住まいを守る

ダイライトは燃えにくい無機質素材ですから、近隣からの類焼・延焼を防ぎ、大切な家族や財産を守ります。準不燃材料として認定されていて、防火構造、準耐火構造の認定も取得しています。

認定 準不燃材料

認定 防火構造

認定 準耐火構造

防耐火テスト

劣化の原因、湿気とシロアリにも対応

ダイライトは木質系面材の約 7～10 倍の透湿性を持っています。この特性により壁内部の湿気を放出し結露を防ぎます。また無機質原料なので腐ることもなく、シロアリが食料とする成分を含んでいないので防蟻性にもすぐれています。

ダイライトの原料

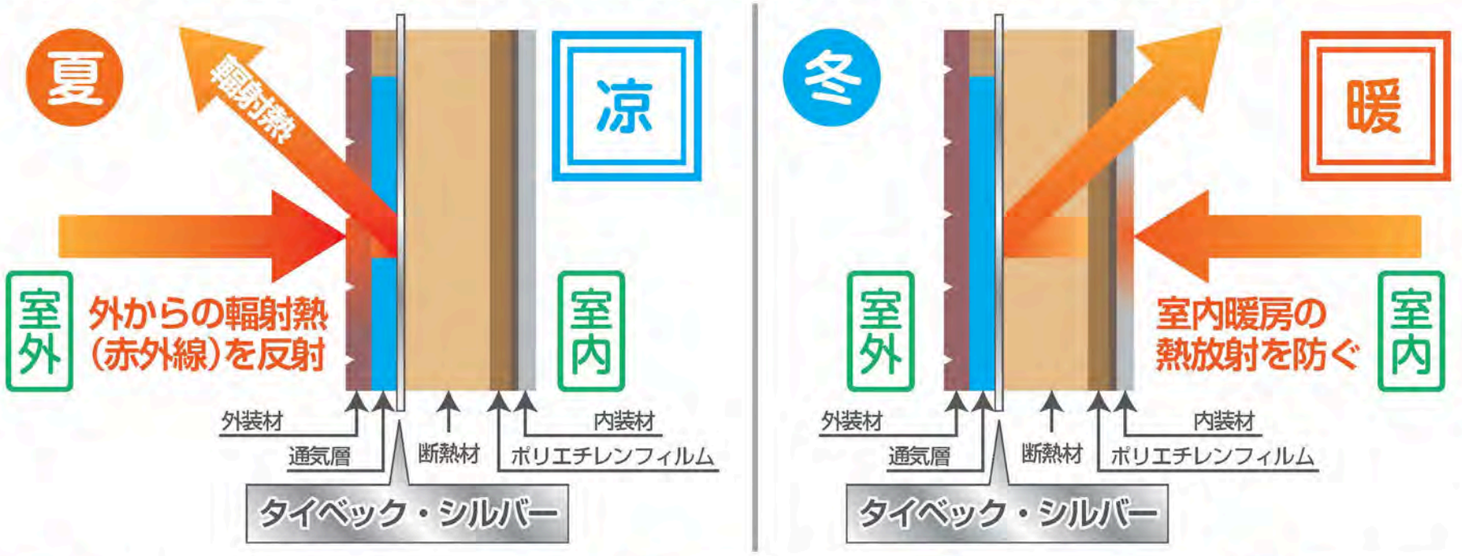
鉱物繊維のロックウールと火山性ガラス質堆積物（シラス発泡帯）

シロアリ実験

標準仕様　透湿防水遮熱シート　タイベックシルバー

６つの優れた性能で「快適」と「安心」を

タイベック・シルバーは通気層構法における外装下地材として、トータルバランスに優れた６つの性能を発揮します。夏涼しく冬暖かいという遮熱性能と、躯体の劣化や腐敗を防ぐ透湿・防水性能に優れているだけでなく、これらの性能が長続きする、強靭な建材です。



1 遮熱性

アルミニウムは、高い赤外線反射率を持ち、熱の放射を抑える特徴があります。この特性を活かした**タイベック・シルバー**は、赤外線反射率約 85%(赤外線放射率約 15%)という高い遮熱性を有しています。

2 遮熱耐久性

真夏の通気層は、50℃を超えたり、湿度が 90% に達したりすることがあり、非常に厳しい環境になります。アルミニウムは劣化しやすい素材のため、この厳しい環境に対して技術的な対策を取り、耐久性に問題がないようにする必要があります。**タイベック・シルバー**は、独自の構造と抗酸化樹脂コーティングにより、酸化劣化を抑え、建材として充分な耐久性を確保しています。10 年相当遮熱耐久性試験でもほとんど劣化無しの結果でした。

3 透湿性　4 防水性

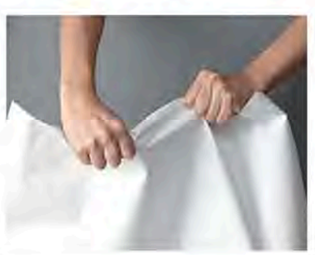
タイベック・シルバーは、無数に存在する繊維の隙間から湿気を逃がし、通気層内の湿気のこもりを防ぎます。また極細繊維構造は、湿気は通しても水を通しません。それは、中からの湿気を排出し、外からの水滴を防ぐということです。

5 防水耐久性

透湿・防水シートは、熱と紫外線の影響により、劣化が促進し、耐水圧が低下してしまいます。**タイベック・シルバー**はアルミニウムを蒸着し、抗酸化樹脂でコーティングが施されているため高い防水耐久性を実現しています。
旭川市の建物に施工され、18 年経過後の**タイベック・ハウスラップ**。厳しい風雨や雪の中、断熱材は保護され、ほとんど劣化していません。

6 強靭性

タイベック・シルバーは施工中の多少の引っ掻きや引っ張りにも耐える強度があり、タッカー穴の広がりも軽微です。



家をまるごと包み込む世界ブランドの断熱材

アイシネンは環境先進国カナダで開発された１%のポリマー(原料)と９９%の空気で構成されている
発砲ウレタンの断熱材です。人と地球にやさしい品質で夏涼しく、冬暖かい高気密・高断熱システムです

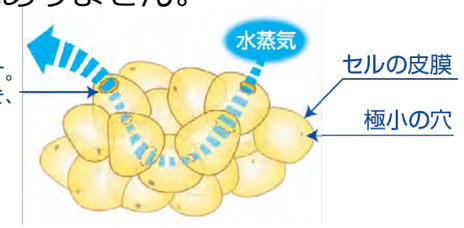
発泡性

高発泡性だから、高気密なのです。ダクトやコンセントボックスまわりなどのわずかな隙間にも入り込んで漏気を防ぎ空間を高気密にします。ウールやボードの断熱材にはまね出来ないアイシネンの強みです。

▲
吹付け施工の
動画はコチラ

耐湿性

アイシネンは水蒸気が吸着しにくい物質です。
水蒸気が気泡の中に入ると、水上気圧の差により水上気圧の低い方へ押し出されます。この働きが水蒸気の吸着を防いで結露の発生を抑えます。また、独自の気泡構造を持ち、ほとんど水を吸いません。万が一躯体に雨水が浸入してもそれによってカビが発生する心配はありません。

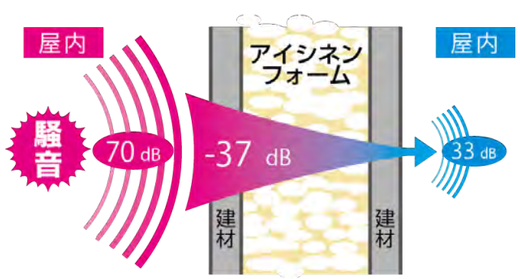


断熱性

１%のポリマーと９９%の空気でできているアイシネンは、発砲体の中の空気で断熱しています。気泡内部で空気の対流はおきず、熱エネルギーが移動しくい特殊な気泡構造になっています。そのため夏涼しく、冬暖かい快適な環境を維持します。

吸音性

吸音性能もアイシネンが持つ大きな特徴のひとつです。大小さまざまな気泡が音波を吸収するのです。外から入ってくる音、家の中から出て行く音、どちらも空気のバリアがしっかり受け止めます。



耐久性

アイシネンはとても柔らかい素材で、ほとんどの建材にくっつき質の高い接着性を持っています。また、隙間を作らずに、柔らかくしっかりと密着するので、地震などの大きな揺れがおきても割れたり、はがれたりすることがありません。

安全性

アイシネンは地球温暖化の原因となるフロンガスをまったく使わず、全て水によって、泡のように膨らませる断熱材です。ホルムアルデヒド等の有害成分は含んでいません。

品質保持

アイシネンは何年経っても品質が劣化しないようにできています。だから世界で唯一の「生涯品質保証」をお客様に提供しています。

▼生涯保証書

標準仕様　屋根

美しさと耐久性を兼ね備えた屋根材

瓦

地元で昔から愛されてきた石州瓦を使用。
助成金や、金融機関によっては金利優遇を受けることが可能です。

ガルバリウム鋼鈑

軽量で地震に強いガルバリウム鋼鈑屋根。
キュービックホームでは、塗膜15年保証付きの材料を使用しています。

シルバーブラックKNC　K045

ライトブラックKNC　K043

ジェットブラックKNC　K041

外壁

シーリング目時に比べて継ぎ目が目立ちにくい

左右接合部はシーリング目地が入らないため、柄に合わせた自然な継ぎ目で一体感のある壁面を演出できます。

従来の継ぎ目　Fuge

塗り替え＆シーリングの打ち替え

超高耐候塗料の採用で、変褪色が目立ちにくく、一般的な塗装品のメンテナンススケジュールと比較し、塗り替えが２回分不要になります。また「プラチナシール」により、シーリングの打ち替え回数も削減。メンテナンスに掛かる負担を大幅に減らすことができます。

標準仕様　床

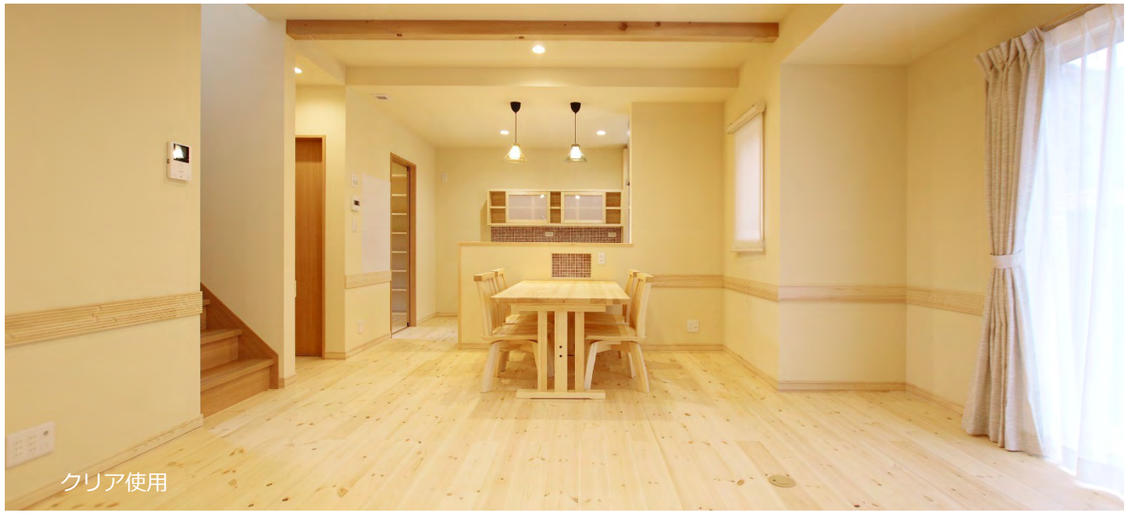
素足で暮らせる体にやさしい天然無垢材

無垢材とは

合板や集成材ではなく、使用する形状で丸太から切り出した木材です。
天然木本来の風合いを持ち、室内の湿度を調整する働きもあります。

欧州赤松

欧州赤松は、北欧を代表する松で、現地では「レッドウッド」と呼ばれています。
比較的柔らかく表面は滑らかな肌触りと、暖かみのある表情が特徴です。また保湿性が高く、蓄熱作用があるので、寒いときでも、素足で冷たさを感じません。


クリア使用

オプション

スタイルによって選べる
カラーバリエーション！

お好みのスタイルによって、6種類の床色からお選びいただけます。

チェスナット使用

クリア

ホワイト

ローズウッド

チェスナット

ウォルナット

ブラック

身体に優しい自然素材

●漆喰壁紙（しっくいかべがみ）

　塗壁紙は、透湿紙の素地の上に漆喰でできた仕上げ材が塗布された自然素材を利用した壁紙です。
　通常のビニルクロスにはない調湿効果があり、カビやダニの発生が抑えられ、安心の空気環境が整います。

●よく使われる＝健康によいとは限らない

一般的によく使われるビニルクロスには国の基準値以下ではありますが、シックハウス症候群の原因となる、化学物質が含まれています。メーカーの努力により、含有量を減らす取り組みはされていますが、全く0にできないのが現状です。

オプション

FAMILY-HOUSEオリジナルの塗り壁

ずっとずっと暮らす空間だからこそ、
性能にも風合いにもこだわりたい。
そんな思いからオリジナル塗り壁材
「Qウォール」が誕生しました。

塗り壁「Qウォール」のポイント

①空気を清浄する

室内の湿度が高いときは湿気を吸い、乾燥しているときは湿気を放出する働きがあります。湿気をコントロールする機能によりカビやダニの発生を抑制し、ホルムアルデヒドやウィルスを吸着無害化し室内の空気を清浄化します。

②環境にやさしい

安心と安全に配慮した自然素材が主成分なので、ご家族はもちろんペットにもやさしい塗り壁です。また施工時にも有害物質を排出しません。

珪藻土

炭酸カルシウム

ゼオライト

③味わい深さ

ビニールクロスでは表現できない、自然と職人の手による味わい深い表情が心地よさをつくります。

標準仕様　サッシ

●高性能ハイブリッド窓　YKKAP　エピソードNEO

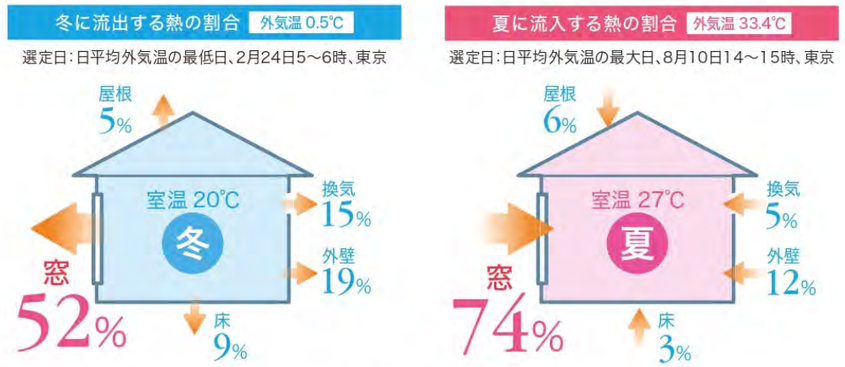
断熱・基本性能

エピソードNEOなら、冬暖かく、夏涼しい快適な暮らし。
冬場のヒートショック対策に効果的。

アルミ窓から、“あたらしい アルミ樹脂複合窓”に進化

断熱性能が飛躍的に向上！　ここちよい空間が生まれます。

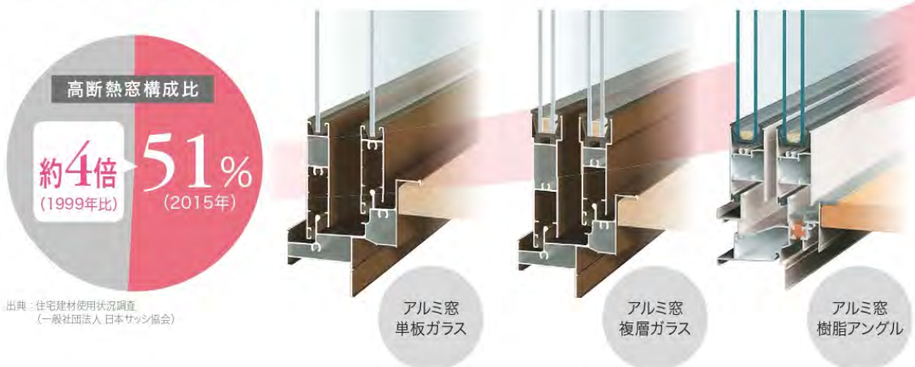
窓は熱の出入りがいちばん多い場所です。



【算出条件　窓からの熱の流入出比率】
●使用ソフト：AE-Sim/Heat（建築の温熱環境シミュレーションプログラム）/（株）建築環境ソリューションズ
●気象データ：「拡張アメダス気象データ」2000年版 標準年/（一社）日本建築学会
●住宅モデル：2階建て/延床面積　120.08㎡/ 開口部面積　32.2㎡（4～8地域）「平成25年省エネルギー基準に準拠した算定・判断の方法及び解説Ⅱ 住宅」標準住戸のプラン
●躯体：平成28年省エネルギー基準レベル相当　●窓種：アルミ（複層ガラス）

省エネや環境への配慮… さまざまな要因が重なって、日本の窓はどんどん「高断熱窓※」に変わっています。

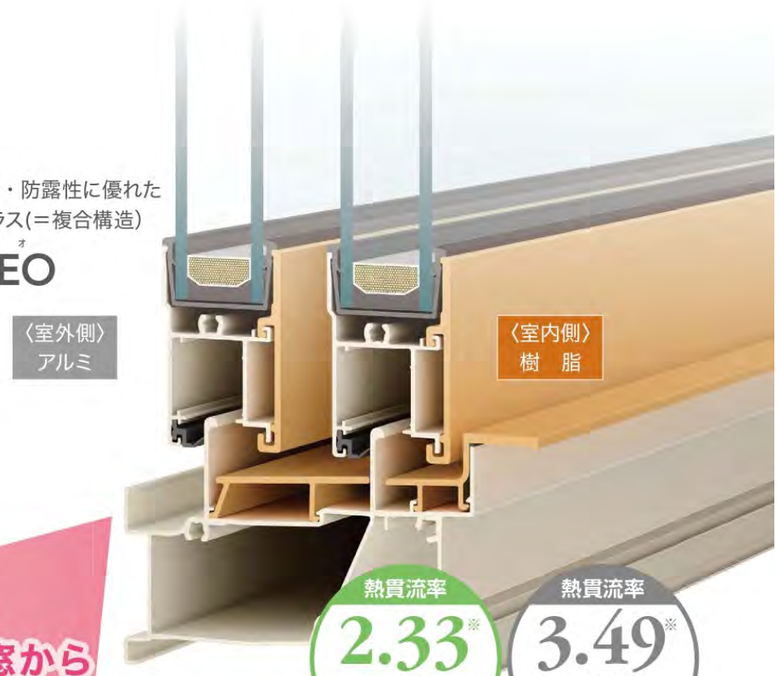
※高断熱窓…断熱性能が高い、「樹脂窓」「複合窓」



出典：住宅建材使用状況調査
（一般社団法人 日本サッシ協会）

窓の室内側に、断熱性・防露性に優れた
『樹脂』のメリットをプラス(＝複合構造)

エピソードNEO

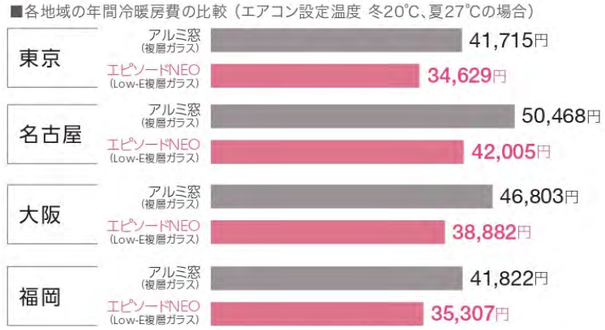


※【平成28年省エネルギー基準】
「建具とガラスの組合せによる開口部の熱貫流率 樹脂と金属の複合材料製建具+Low-E複層ガラス（中空層10㎜以上）/複層ガラス（中空層10㎜以上）」
国立研究開発法人 建築研究所ホームページ内「平成28年省エネルギー基準に準拠したエネルギー消費性能の評価に関する技術情報（住宅）」による。

アルミ窓から進化

断熱性能が高い「エピソードNEO」なら、年間冷暖房費も節約できます。

■各地域の年間冷暖房費の比較（エアコン設定温度 冬20℃、夏27℃の場合）



リビング建材

●インテリア建材　LIXIL　ラシッサS

十人十色の好みに対応できる
柔軟性が魅力！

組合せやすい　**調和しやすい**

空間をつないでマルチに使えるクリエカラー

プレシャス
ホワイト

クリエ
アイボリー

クリエペール

クリエラスク

クリエモカ

クリエダーク

クリナップ®
キッチンから、笑顔をつくろう

キッチンパネル（CAボード）
ホワイトクラウド（DA）

とってもクリンフード(同時給排)
90㎝／シルバー(写真はホワイト)
ZRS90ABH14FS(R/L)

2口IH＋ラジエントヒーター(60㎝)
ﾌｪｲｽ:ｼﾙﾊﾞｰ/ﾄｯﾌﾟ:ﾌﾞﾗｯｸ/ｸﾞﾘﾙ: 水無両面
ZEFZR6H16PSK-E

省エネシングル水栓（シャワーホース付）
ZZK87120EJ(K)CL-E

ステンレス引出し底板
汚れやニオイがしみ込みにくく、衛生的です。

シンク前収納
包丁差し（ロック付き）、まな板、ふきん、ラップなどが収納できます。

美・サイレントシンク(大)
静けさを実現し、お手入れが簡単なシンクです。
W82×D48.5×H18.3㎝(EG)

ステンレスワークトップ
キズが目立ちにくいコイニング加工。

食器洗い乾燥機
シルバーフェイス/パネルタイプ
ZWPP45R14LDS-E

rakuera
ラクエラ

キッチンは家具、と考える。

毎日を過ごす場所だから、
肩のチカラを抜いて、自分らしく。
デザインも機能もサイズも、
あなたのインテリアにピッタリ寄り添うラクエラ。

■扉カラー

グランドシリーズ

Opera オペラ
- オペラホワイト (EYE)
- オペラチェリー (E6X)

Rusty ラスティ
- ラスティグレージュ (E5K)
- ラスティブラウン (E5B)
- ラスティチャコール (E5H)

Glacer Wood グラセウッド
- グラセウッドホワイト (EWT)
- グラセウッドグレージュ (E7G)
- グラセウッドブラウン (E7W)
- グラセウッドチャコール (EWZ)

Gash Wood ガッシュウッド
- エクリュメープル (ESQ)
- ブラスチーク (ESK)
- サックスオーク (ESF)

■取手

アイアン調バー取手（ブラック）／コングバー取手（シルバー）／ライン取手（ブラック）／ライン取手（シルバー）

※扉によってお選びいただける取手が異なります。
※ブラック色の取手の場合、足元収納の取手もブラック色になります。

システムバスルーム　アライズ

LIXIL

CG合成によるイメージ画像です。

壁パネルカラー　Lパネルアクセント張り

※A：照明限定パネルです。この壁柄を選択の場合、照明によってはバスルーム内の照度が足りなくなります。

アクセントパネル EB+ベースパネル EB

LE702+LE701 ベージュ+ホワイト	LE703+LE701 ピンク+ホワイト	LE705+LE701 ブルー+ホワイト	LE704+LE701 グリーン+ホワイト	LE706+LE701 ブラウン+ホワイト	LE707+LE701 ブラック+ホワイト	LE706+LE702 ※A ブラウン+ベージュ

アクセントパネル EB+ベースパネル マット

LE707+LE702 ※A ブラック+ベージュ	LE702+LE301 ベージュ+ホワイト	LE703+LE301 ピンク+ホワイト	LE705+LE301 ブルー+ホワイト	LE704+LE301 グリーン+ホワイト	LE706+LE301 ブラウン+ホワイト	LE707+LE301 ブラック+ホワイト

浴槽カラー　ＦＲＰ

NW1 ホワイト	Y71 ベージュ	G94 グリーン	P91 ピンク

エプロンカラー

FW1 ホワイト	N11 ブラック	Y84 ベージュ
U84 グレー	G96 グリーン	P95 ピンク

床カラー　単色

N86 ホワイト	Y71 ベージュ	U61 グレー

くるりんポイ排水口

浴槽排水を利用した
強いうずが、汚れを流す。

※イラストはイメージ

※効果的な渦流を発生させるためには、浴槽水位が150mm以上必要です。

換気設備

天井換気扇
UF-27A

ミナモ浴槽

浴槽内握りバー〈グレー〉

ゴム栓

洗い場側水栓

クランクレス水栓〈メタルマット調〉
BF-WQ147TX-PU4

シャワーヘッド

節湯B1

エコフルシャワー〈ホワイト〉
BF-SD6BP-PU

カウンター

カラーバリエーション
□FW1 ■N11 □Y84

まる洗いカウンター（ワイド）

照明

※照明灯数は、浴室サイズ・壁パネル等により異なります。

ネオサークル照明（LEDランプ）
LDA-G1-1A

ミラー

ミラー（3060）
KGM-3060（1）S

収納

カラーバリエーション
■W91（ホワイト） □N11（ブラック）

収納棚180W〈ホワイト〉（2段）
NT-180A（6）-2S/W91

ドア

キレイドア

カラーバリエーション
本体カラー
□WM（Sホワイト）
□S1（シルバー）
□K（ブラック）

折り戸［11mm段差］（800W）
VDY-8002006R（73）

タオル掛

TB-400E-K

シャワーフック

シャワーフック〈ホワイト〉（2個）
BF-30E-PU/N85

天井

※写真はイメージです。

平天井（廻し縁なし）

フロフタ

※写真はイメージです。
見積り内容とは異なる場合があります。

巻フタ
BL-S80157

フリーサイズ窓額縁キット

R-1010P-24/W

水はけの良い床

水はけがよく、すべりにくい。

※換気や床の清掃、使用状況などの条件によっては水が残ることがあります。

ECO FIRST　LIXILの環境への取組が業界トップランナーとして環境大臣より認定されました。

LIXIL長期保証サービス
詳細はWEBをご確認ください

◆お願い
・商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。
・商品写真は印刷のため、現物と若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。
・商品写真は参考例です。実際に花瓶や小物等を置かれる場合は、落下等の事故がないように取り扱いにご注意ください。
・表示価格は、商品代のみのメーカー希望小売価格で、取付費・工事費、消費税、セット写真の小物など別途ご負担をお願いいたします。
・掲載内容及び写真・図版の無断転載はかたくお断りします。（許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。）

XGPTUW07487-01

株式会社 LIXIL

洗面化粧台　ピアラ

INAX

CG合成によるイメージ画像です。

扉カラー　スタンダード

☐ VP1
ホワイト

☐ VR1
ブラウン

洗面器カラー

☐ H
プレーンネオホワイト

ひろびろボウル&くるくる水栓

身支度や家事をラクにする ひろびろボウル & くるくる水栓

２人並んでの身支度もスムーズ

洗顔・洗髪もゆったりスペースで

つけ置き洗い中も、バケツを避けての手洗いもＯＫ

汚れにくくお掃除もカンタン

洗面器

底が広くて平らで水汲みしやすい ひろびろボウル

バケツの水汲みや衣類のつけ置き洗いもしやすいです。

コップや泡立てネットなど、濡れものを気兼ねなく置けます。

濡らしたくないものを、一時置きするのに便利。

水栓金具

使いたい位置にくるりと回せる くるくる水栓

左右に180度回転するので身支度・家事がしやすい。

壁付け水栓だからお手入れも簡単。

シャワーホース収納式で洗濯やお掃除に便利。

エコハンドル

よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。

お湯が混合する位置はクリックでお知らせします。

化粧台本体

扉タイプ
AR3N-755SY/VR1H

扉裏ポケット

ドライヤーもすっきり収納。

ミラーキャビネット

3面鏡(全収納・スタンダードLED)
MAR2-753TXSU

スタンダードLED

長寿命・省電力のスタンダードLED。従来の蛍光灯と比べて約59%の省エネです。

3面鏡トレイアレンジ

入れるものの高さに合わせてトレイの位置を変更。

ECO FIRST LIXILの環境への取組が業界トップランナーとして環境大臣より認定されました。

LIXIL長期保証サービス
詳細はWEBをご確認ください

◆お願い
・商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。
・商品写真は印刷のため、現物と若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。
・商品写真は参考例です。実際に花瓶や小物等を置かれる場合は、落下等の事故がないように取り扱いにご注意ください。
・表示価格は、商品代のみのメーカー希望小売価格で、取付費・工事費、消費税、セット写真の小物など別途ご負担をお願いいたします。
・掲載内容及び写真・図版の無断転載はかたくお断りします。（許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。）

XGPTUW07487-01

株式会社 LIXIL

ベーシアシャワートイレ（タチレス）

INAX

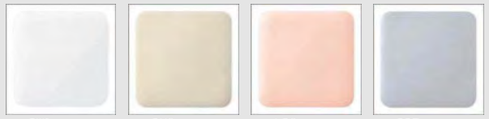
3DCGによるイメージ画像です。
反対壁に設置されている商品がある場合は表示されておりません。

2年保証 1年延長保証 3年無償化 HYPER KILAMIC SIAA ISO22196 for KOHKIN

機能一覧

■■■ キレイ機能 ■■■	■■■ エコ機能 ■■■	■■■ 快適機能 ■■■
ﾊｲﾊﾟｰｷﾗﾐｯｸ(ISO抗菌準拠)	超節水ECO5（大5L、小3.8L）	パワー脱臭
パワーストリーム洗浄	スーパー節電	暖房便座
お掃除リフトアップ（手動）	ワンタッチ節電(8h)	スローダウン便座
女性専用レディスノズル	電源スイッチ	便座ヒーターオートOFF
スッキリノズルシャッター	■■■ 洗浄機能 ■■■	着座センサー
ノズルそうじ	おしり洗浄（泡ジェット洗浄）	リモコン
ノズルオートクリーニング	おしりワイド洗浄	点字対応
ノズル先端着脱	おしりマッサージ洗浄	
キレイ便座	ビデ洗浄（泡沫ソフト）	
便フタワンタッチ着脱	ワイドビデ洗浄	
抗菌樹脂(ISO抗菌準拠)	ノズル位置調節	

カラーバリエーション



□ BW1 ﾋﾟｭｱﾎﾜｲﾄ　□ BN8 ｵﾌﾎﾜｲﾄ　□ LR8 ﾋﾟﾝｸ　□ BB7 ﾌﾞﾙｰｸﾞﾚｰ

リモコンデザイン

壁リモコン

キレイ機能

パワーストリーム洗浄

強力な水流が便器鉢内のすみずみまで回り、少ない水でもしっかり汚れを洗い流します。

フチレス形状

フチを丸ごとなくし、サッとひと拭き、お掃除ラクラクです。

ハイパーキラミック

キズ、汚れに強く、
銀イオンパワーで細菌の繁殖も抑えます。

SIAA ISO22196 for KOHKIN

キズ汚れに強い

高硬度のジルコンを釉薬の表面まで含んでいるので、キズがつきにくく、汚れの付着を軽減します。

汚物汚れに強い

しっかりエコ

エコロジーでエコノミー。
大切な水をムダなく賢く節約します。

ECO5

大洗浄５Ｌ、小洗浄３.８Ｌの「超節水ＥＣＯ５トイレ」。
従来品※（大１３Ｌ）と比べ**約６９％**の節水を実現。
２日でおフロ１杯分以上（２８０Ｌ）節約できます。
また、水道料金なら**年間約１３,８００円**もお得です。

※1989～2001年発売品

（おフロ1杯を180Lで計算）

【試算条件】4人家族（男性2人、女性2人）が大1回／人・日、小3回／人・日使用した場合で算出。【引用元】省エネ・防犯住宅推進アプローチブック【単価】上下水道：265円/m³(税込)

コンパクトなフォルム

コンパクト設計の奥行760mmなので、空間をより広々でき、ゆとりを生み出します。

お掃除リフトアップ

真上にしっかり上がるから、お掃除できなかったすき間汚れが奥まで楽に拭き取れて、気になるにおいの元もカットします。

手洗しやすいフォルム

手の洗いやすさを考えた、広くて深い手洗鉢です。

パワー脱臭

着座すると自動で脱臭。

キレイ便座

汚れが入りやすいつぎ目がありません。新素材により気になる便座裏の汚れもサッとひと拭き、お掃除ラクラク。

スッキリノズルシャッター

使わないときはノズルを収納。男子小用時などの汚れの心配もなく、ノズルはいつも清潔。シャッターは着脱可能なので、お手入れも簡単です。

女性専用『レディスノズル』

LIXILはノズルが2本。おしり洗浄用ノズルとは別に、女性にやさしいビデ洗浄用ノズルを搭載しました。

ECO FIRST LIXILの環境への取組が業界トップランナーとして環境大臣より認定されました。

LIXIL長期保証サービス
詳細はWEBをご確認ください

◆お願い
・商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。
・商品写真は印刷のため、現物と若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。
・商品写真は参考例です。実際に花瓶や小物等を置かれる場合は、落下等の事故がないように取り扱いにご注意ください。
・表示価格は、商品代のみのメーカー希望小売価格で、取付費・工事費、消費税、セット写真の小物など別途ご負担をお願いいたします。
・掲載内容及び写真・図版の無断転載はかたくお断りします。（許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。）

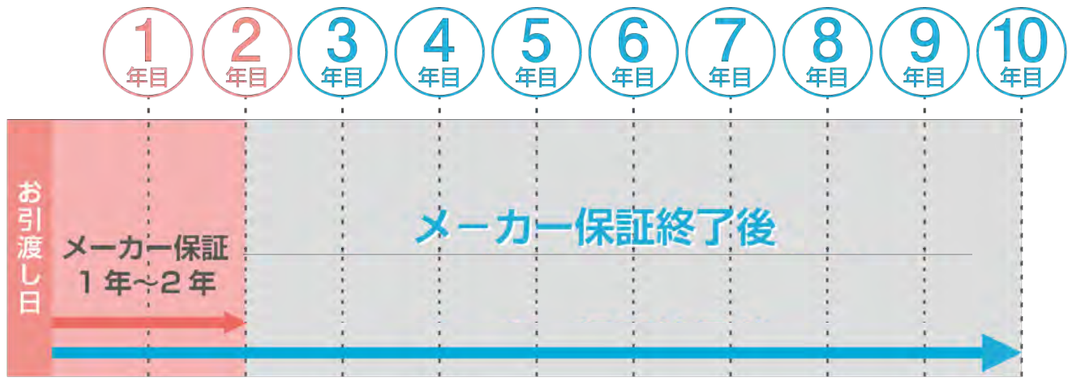
XGPTUW07487-01

株式会社 LIXIL

安心の保証体制

10年間の住宅設備保障（無償）

通常 1～2 年間で終了してしまうメーカー保証期間の終了後も
ご入居後の 10 年間は当社がサポートします。



最大10年間の保証

対象の設備機器の一例

画像はイメージです。

アフターサービス

お引っ越しから 1 年、2 年、5 年、10 年の定期点検はもちろん、
地域密着体制で随時アフターサービスを受け付けております。

随時アフターサービスを受付

地盤保証

万が一、地盤に起因する
不具合が起こった場合に
保証機関が責任を持って
地盤・建物の原状回復を
お約束するという安心の
仕組みです。

20年保証

保証限度額
5,000万円

オプション

構造計算

構造計算！

構造計算とは、建築物が固定荷重・積載荷重・積雪荷重・風荷重・地震荷重などに対してどのように変形し、構造物にどのような応力が発生するかを計算することです。建築基準法で鉄骨造やRC造・大規模建築物では構造計算が義務付けられていますが、２階建ての木造住宅では構造計算は通常行われず、簡易チェックのみが行われます。(４号特例の摘要)
あくまで【簡易チェック】なため、確かめられない項目もあります。

●簡易チェックの内容

・壁量計算　分割法による壁配置のバランスチェック
・接合部金物（柱頭・柱脚）の検討

●チェックされないもの

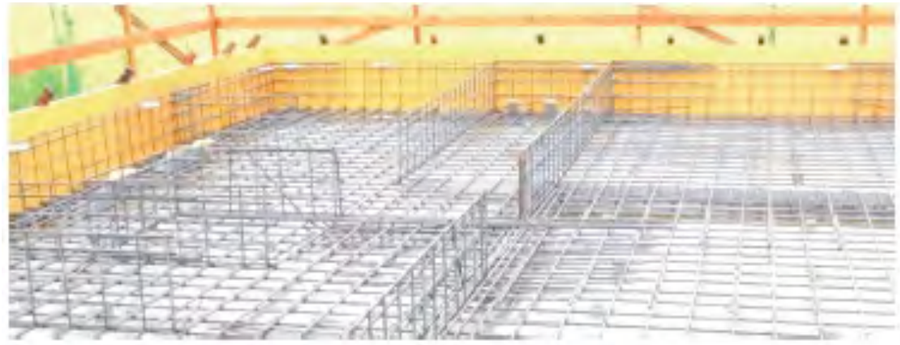
・梁の強度　・床や屋根の強度　・基礎

しかし、キュービックホームでは上記のチェックされない項目も含めて全て計算し、最高レベルの構造計算を行い施工します。

FAMILY-HOUSEでは
最高レベルの構造計算を行っています

●構造計算による施工例【基礎】

鉄筋量



基礎の中に入る鉄筋。通常鉄筋のピッチ(鉄筋と鉄筋の間隔)は20cm程度です。しかし、構造計算を行ったキュービックホームの基礎ではピッチは15cm！家を支える大事な基礎なので、しっかりとした強さが必要です。

ホールダウン金物

構造計算を行い、柱の一本一本にかかる荷重を計算し必要な補強を施していきます。建物の大きさ・間取りによっても違いますが、簡易チェックではホールダウン(基礎と建物とつなぐ金物)の本数は5～6本程度が使われます。しかし、きちんと構造計算を行うと30本～40本以上も使うのです。

オプション

設計・建築性能評価

住宅の成績表、住宅性能評価！

住宅性能評価とは、国土交通大臣登録の住宅性能評価機関が、法律に基づき住宅の性能を客観的に評価、表示する制度です。

具体的な数値で家の性能を示すために制定されたのが、住宅性能表示制度です。国土交通省が指定した第三者機関によって、建物の性能を数値化します。簡単に言うと、建物の性能の**通知簿**です。評価員が客観的に、公平に性能をチェックしてくれることで、資産価値を維持しやすくなります。
住宅性能評価は２種類に分かれています。

設計図書の段階でチェックを受けるのが『**設計住宅性能評価**』

設計住宅性能評価で評価を受けた設計図書に従って施工がされているか工事中に現場でチェックを受けるのが『**建設住宅性能評価**』

設計性能評価

住宅の図面や申請書類などの「設計図書」を国から認定を受けた機関へ提出し「等級」や「数値」で住宅を評価します。

耐震等級3　**維持管理対策等級3**　**省エネ等級4**　**劣化等級3**

キュービックホームの住宅は全てのチェック項目で最高等級を取得しています。

建設性能評価

認定を受けた設計図書通りに施工されているか、第3者機関の目によってしっかりとチェックされます。

しっかりチェックされている証として、

『現場監査記録書』

をお渡ししています。

制震システム　TRCダンパー

オプション

地震エネルギーを熱に変換して吸収する

制震ダンパーは、地震エネルギーを吸収し、建物の揺れを大幅に低減します。
揺れを抑えることで建物の損壊や変形を防ぎ、家具などの転倒を防止します。

国土交通大臣認定「壁倍率1.3」取得

新築時は耐力壁として壁量へのカウントが可能

（認定番号：FRM-0372）

財団法人 日本建築防災協会 技術評価取得 DPA-住技-28-2 TRCダンパー制震工法

リフォーム時、耐震評点へのカウント・補助金の取得*も可能！

（認定番号：DPA住技-28-2）

*地方自治体によって補助金の取得条件は異なります。詳しくは各地方自治体にお問い合わせください。

対応 省令準耐火

住宅金融支援機構の定める「省令準耐火構造」として承認！火災保険の割引*にも繋がります。

（認定番号：548-1）

*TRCダンパー以外の部材の仕様にも決まりがあるため、TRCダンパーのみで火災保険が適用される訳ではありません。

累計11万棟 供給実績※ No.1

※戸建住宅用制震システム供給実績（当社推定） 2018年5月現在

TRCダンパーのメカニズム

TRCダンパーは、「特殊粘弾性ゴム」をダンパーに入れ伸び縮みさせることで、地震エネルギーを熱エネルギーに変換して建物の揺れを吸収します。

建物の揺れに応じてダンパーが伸び縮み ＞ ダンパー内のゴムが地震エネルギーを熱エネルギーへ瞬時に変換

実験イメージ

約50%変位低減！

変位低減が20％以上の場合、耐震等級が1ランクUP相当となります。
但し、「住宅性能表示制度」における耐震等級は上がりません。

オプション

外壁

●超高耐候塗料　プラチナコート30

変色・褪色 30年保証

家を建てる前に知っておきたいのが、外壁材にもメンテナンスが必要だということ。一般的な外壁材は10年～15年ごとにメンテナンスが必要と言われ、メンテナンス費用が将来大きな負担になることも･･･。
その負担を軽減するため生まれたのが「プレミアムシリーズ」です。

※塗膜の変色・褪色30年保証は「ドライジョイント工法」(Fu-ge PREMIUMの場合)のご採用、もしくはニチハ純正プラチナシール、純正同質出隅、純正留め付け具(金具・ビス・釘・スターター)の同時使用が保証条件になります。
※ニチハサイディング施工士またはNYG(日本窯業外装材協会)社内検定サイディング施工士が、標準施工法を遵守して施工した物件に限ります。

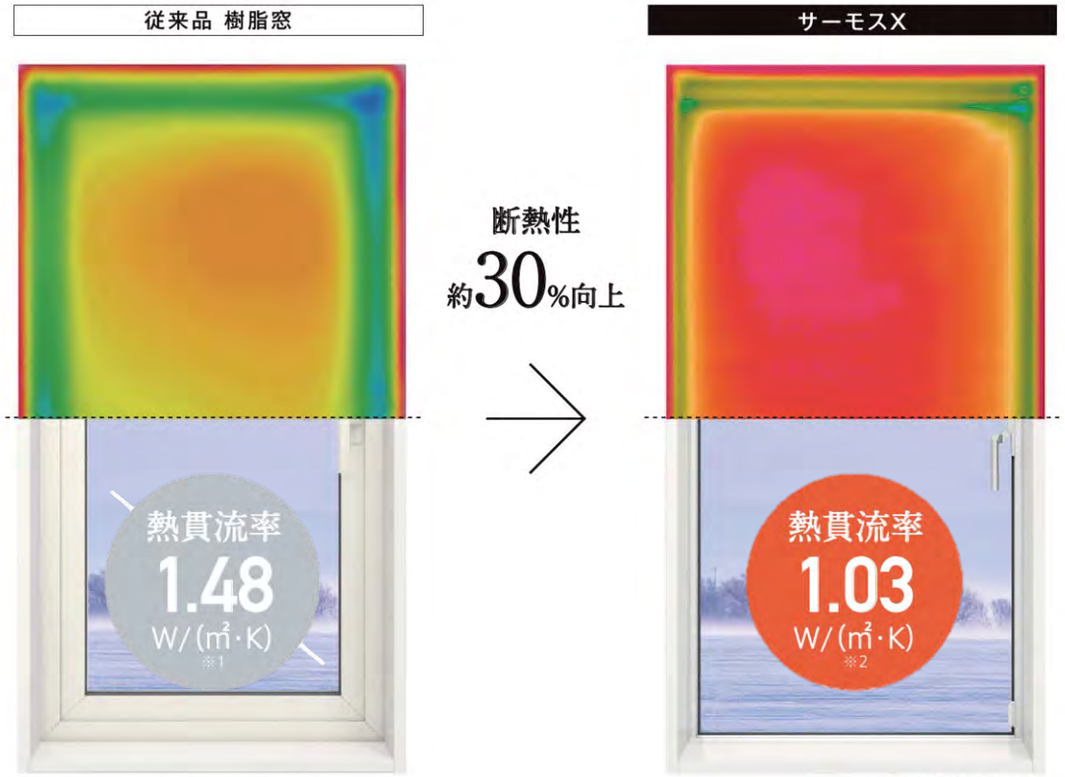
オプション

サッシ

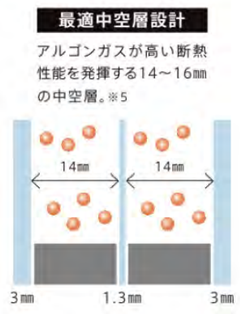
●高性能ハイブリッド窓　サーモスX

断熱・基本性能

ハイブリッド窓NO.1の断熱性能。
室内の快適さを守り、住まいの省エネ性を高めます。



●サーモスX　トリプルガラス（アルゴンガス入り）



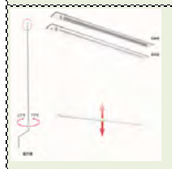
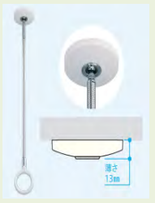
内外２枚をLow-Eガラスで構成したトリプルガラスを採用。
空気に比べ熱の伝わりを約30%抑えることができるアルゴンガスを封入しています。

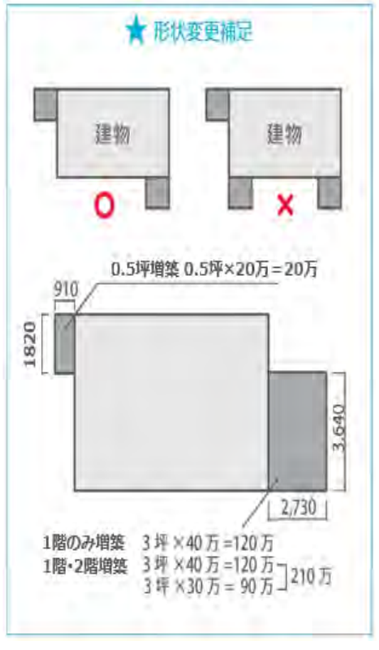
スマートステージ　設計ルール

間取り	・外周壁線の変更はNG		
	・玄関位置、階段位置の変更はNG		
	・2階は寝室3部屋（主寝室1、子ども部屋2）とする（増築の場合は除く）		
	・2階水廻りはNG（UB、洗面）		
	・最大スパンは3,640とする		
仕様	・床　無垢材を標準とする（水廻りはウレタン塗装）		
	・壁　漆喰壁紙を標準とする		
	・天井　漆喰壁紙を標準とする		
	・材料の施主支給はNG（但しカーテンはOK）		
	・カーテンレールのみの取付けはしない		
設備	・設備のグレードUPはOK		
	・設備のメーカー変更はOK		
	・設備品の施主支給はNG		
	・3種換気への変更はOK		
水道工事	・外部は散水栓1ヵ所		
電気工事	部　屋　名	数　　量	備　　考
	リビング	エアコン（200V） TV（4口コンセント） 2口コンセント×2ヶ所	
	ダイニング	2口コンセント×2ヶ所	
	キッチン	背面2口×2ヶ所　冷蔵庫用　IH用　換気扇用	
	寝室・子ども部屋	エアコン（100V） TV（2口コンセント） 2口コンセント×2ヶ所	
	書斎・家事室等	2口コンセント×1ヶ所	
	玄関ホール	2口コンセント×1ヶ所	
	廊下	2口コンセント×1ヶ所	1・2階それぞれ
	フリースペース	2口コンセント×1ヶ所	
	WIC	2口コンセント×1ヶ所	
	トイレ	2口コンセント×1ヶ所	1・2階それぞれ
	洗面脱衣	洗面台直結　2口コンセント×1ヶ所　洗濯機用	
	外部	給湯器用　ブロアー用　2口コンセント×1ヶ所	
	その他	LAN（4口コンセント）×1ヶ所　TEL（2口コンセント）×1ヶ所	

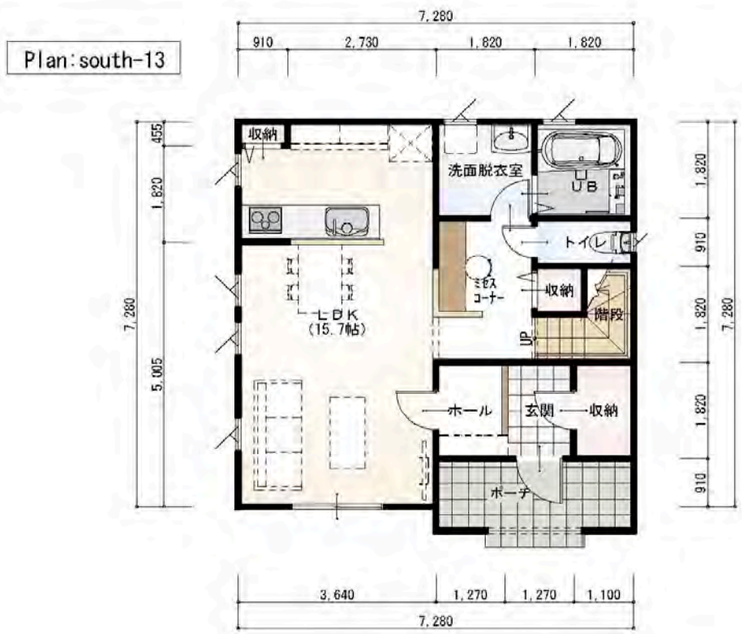
形状変更やオプションの参考価格

項目	標準仕様	オプション内容	単価(税抜) お客様提示額	単位
形状変更		1F増床部分　※凸部分2ヶ所まで	¥400,000	1坪
		2F増床部分　※凸部分2ヶ所まで	¥300,000	1坪
トイレ追加		2Fトイレ追加（ﾄﾞｱ・ｻｯｼ・照明・配管工事含む）	¥250,000	1式
フラット35申請費		外皮計算＋一次消費エネルギー計算	¥80,000	1式
配線	外部ｺﾝｾﾝﾄ200V自動車充電用【なし】	外部ｺﾝｾﾝﾄ200V自動車充電用	¥25,000	1ヵ所
	外部ｺﾝｾﾝﾄ【標準1ヵ所】給湯器用・ﾌﾟﾛｱｰ用は別	外部ｺﾝｾﾝﾄ	¥3,000	1ヵ所
		内部ｺﾝｾﾝﾄ	¥3,000	1ヵ所
	TEL配線【標準1ヵ所】	TEL配線	¥5,000	1ヵ所
	LAN配線【標準1ヵ所】	LAN配線	¥5,000	1ヵ所
	TV配線【標準４ヶ所（各居室とリビング）】	TV配線	¥5,000	1ヵ所
	TVｱﾝﾃﾅ【標準】ｹｰﾌﾞﾙ	地ﾃﾞｼﾞ（平面ｱﾝﾃﾅ）	¥42,000	1ヵ所
		地ﾃﾞｼﾞ（平面ｱﾝﾃﾅ）BS/CS	¥57,000	1ヵ所
		地ﾃﾞｼﾞ（平面ｱﾝﾃﾅ）BS/CS4K8K対応	¥100,000	1ヵ所
	※別紙配線図面を参照にすること			
水道工事	散水栓【標準1ヶ所】	散水栓	¥8,000	1式
	立水栓ﾊﾟﾝ付き【標準無し】	ﾊﾟﾝ付き	¥18,000	1式
玄関ﾄﾞｱ	断熱仕様	ﾀｯﾁｷｰ電池式	¥50,000	1式
勝手口追加	【標準無し】	採風ﾄﾞｱ　ｺﾝｸﾘｰﾄｽﾃｯﾌﾟとも	¥130,000	1ヵ所
掃き出しｻｯｼ	掃き出し窓【標準は2ヶ所】LDK　ﾊﾞﾙｺﾆｰ	掃き出し窓	¥70,000	1ヵ所
キッチン	換気扇			
	天板【標準ｽﾃﾝﾚｽ】	人大ﾄｯﾌﾟ	¥45,000	1式
背面収納	【標準無し】			
UB	入り口	片引き戸	¥40,000	1式
	床			
	換気扇	100V暖房乾燥機	¥78,000	1式
	手摺【標準無し】	ﾊﾝﾄﾞﾊﾞｰI型600	¥10,000	1ヵ所
	ｼｬﾜｰﾌｯｸｽﾗｲﾄﾞﾊﾞｰ【標準無し】	ｼｬﾜｰﾌｯｸｽﾗｲﾄﾞﾊﾞｰ	¥15,300	1ヵ所
洗面化粧台	W750			
ﾄｲﾚ	変更			
ｴｺｷｭｰﾄ	【標準370L】	460L	¥30,000	1式
換気設備	【標準1種換気（ﾊﾟﾅｿﾆｯｸ　ｶｾｯﾄ）】	マーベックス　澄家	¥350,000	1式

項目	標準仕様	オプション内容	単価(税抜) お客様提示額	単位
内部仕様	ﾀﾀﾐ	琉球ﾀﾀﾐに変更　縁有ﾀﾀﾐ（1帖）￥11,000/枚　琉球ﾀﾀﾐ（半帖）￥13,500/枚		1式
	ﾆｯﾁ取付け【標準無し】	ﾆｯﾁ（下台込）	¥5,000	1式
	小上り工事（4.5帖）【標準無し】	小上り工事（4.5帖）　ﾀﾀﾐは別途	¥70,000	1式
	小上り下収納ﾊｯﾁ【標準無し】	ﾀﾞﾝﾊﾟｰ式床下収納ﾊｯﾁ	¥75,000	1式
	床塗装　【標準無塗装　ﾄｲﾚ・脱衣はｳﾚﾀﾝ塗装】		¥50,000	1式
	ﾄｲﾚ内腰板張り【標準無し】	欧州赤松羽目板張り	¥25,000	1式
	集成ｶｳﾝﾀｰ【標準無し】	集成材+大工手間+塗装　W2000×D500×H30程度	¥30,000	1ヵ所
		集成材+大工手間+塗装　W1000×D500×H30程度	¥20,000	1ヵ所
可動棚	【標準2ヶ所】5段　白ﾎﾟﾘ　ﾌﾟﾗﾝによる	棚5段＋受け金物　W780×D300～D450程度	¥15,000	1式
その他	物干し金物【標準無し】			
		天井埋込ﾎｽｸﾘｰﾝ（川口技研／URB-S 1400mm）	¥26,000	1ヵ所
		天井埋込ﾎｽｸﾘｰﾝ（川口技研／URB-L 1800mm）	¥29,000	1ヵ所
				
		天井ﾎｽｸﾘｰﾝ（川口技研/SPC-W）	¥9,200	1ｾｯﾄ
				
		外部壁付けﾀｲﾌﾟ（川口技研／RK-55型 650mm）	¥9,700	1ｾｯﾄ
		軒天用（川口技研/S-107）	¥12,300	1ｾｯﾄ



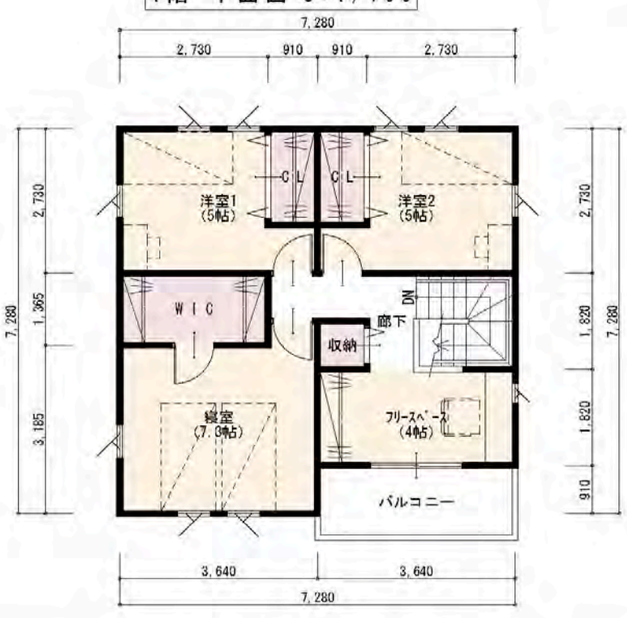
間取りの変更事例：その１



1階　平面図　S：1/100

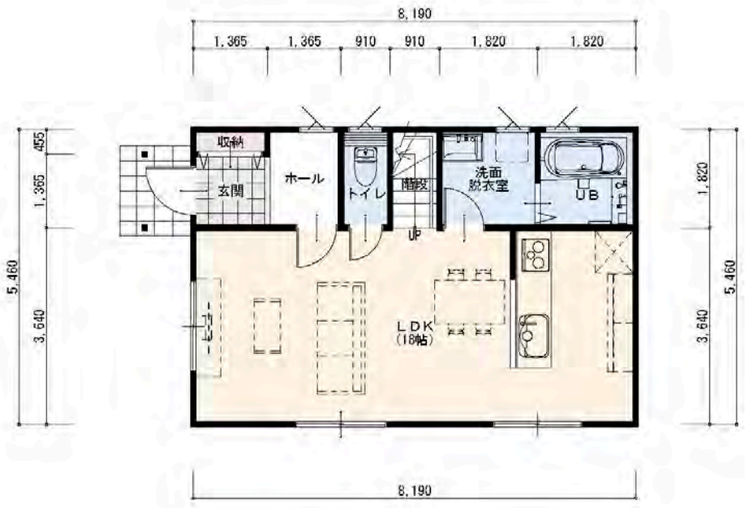
2階　平面図　S：1/100

1階　平面図　S：1/100

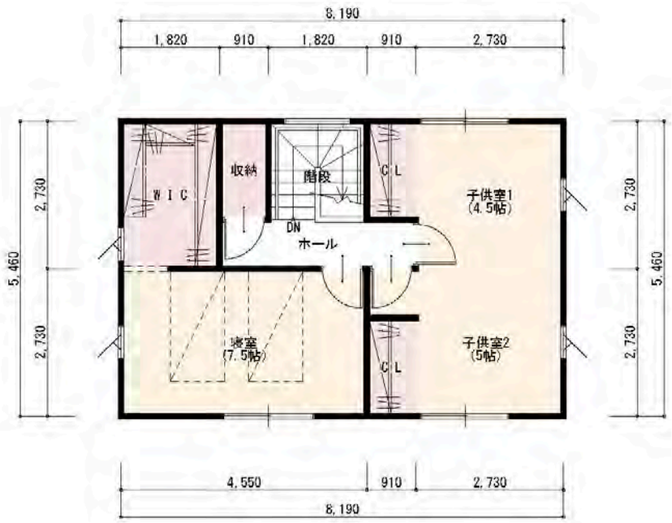


2階　平面図　S：1/100

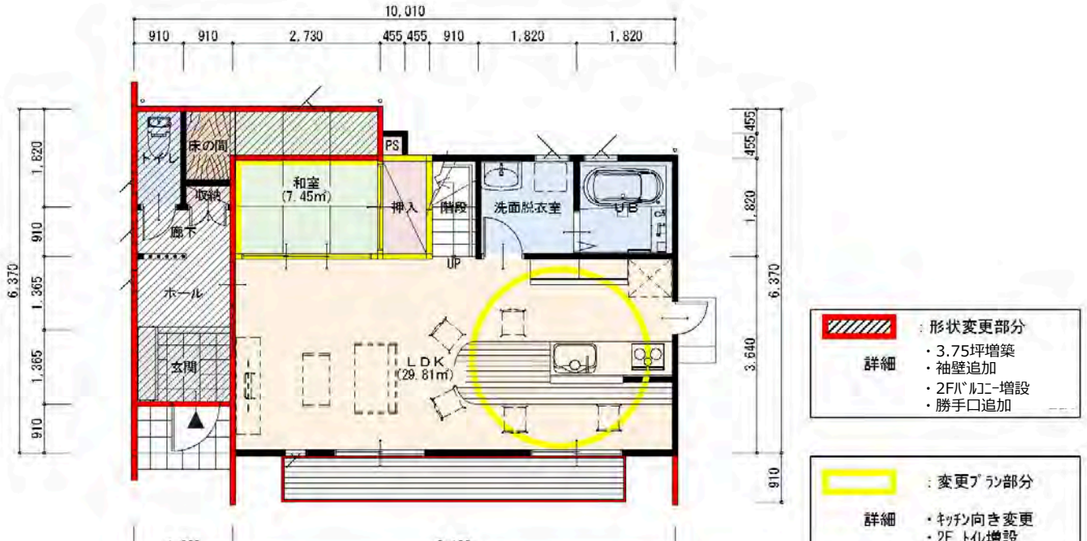
間取りの変更事例：その２



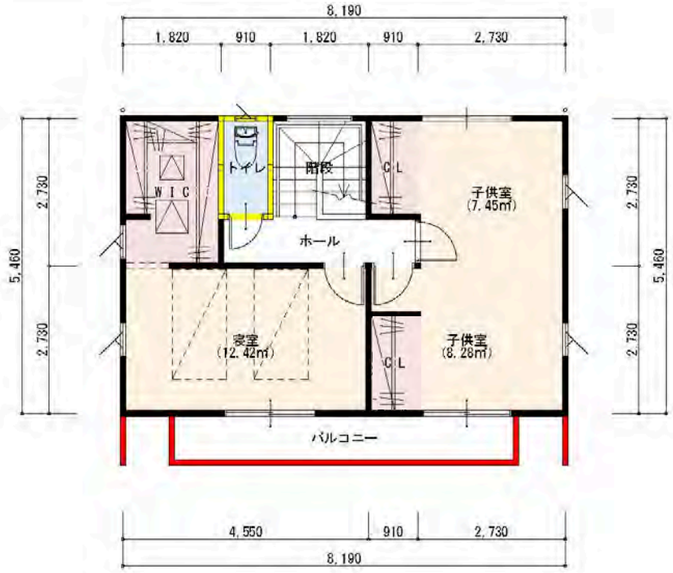
1F　平面図　S:1/100



2F　平面図　S:1/100



1F　平面図　S:1/100



2F　平面図　S:1/100

FAMILY-HOUSE

Smart Stage Standard Specification