

頭金なし

親からの援助なし

土地なし

の

年収288万円と年収96万円のアラサー夫婦が

無理のない返済でかつ将来への“不安なく”マイホームが持てた

安全で容易なマイホーム購入方法とは？

日時

6/26 [土]

①11:00~12:30

②13:00~14:30

(予約制の為6月24日迄に  
093-861-0075に  
ご予約下さい。)

『まだまだ』の人も『そろそろ』の人も ~知らなきゃ損をする~

# 『後悔しないための 賢い家づくり勉強会』

7/3 [土]

①11:00~12:30

②13:00~14:30

(予約制の為7月1日迄に  
093-861-0075に  
ご予約下さい。)

この3年間で、約200組強のご家族さまが参加し、  
その93%が満足した大好評の勉強会です。

【各回3組様限定】

参加無料

【開場】  cafe nonta

【場所】 若松区修多羅1-1-4



## “家を建てたい”と思っているあなたへ

10年前の桜咲く美しい春の日、2人の女性が家を建てました。彼女たちには共通点がたくさんありました。どちらも当時33歳、夫同士も35歳と同級生で収入も同じぐらいでした。それに2人とも、家を建てようと思う誰しもがそうであるように不安もたくさんありましたが、幸せな未来を想像して家を建てました。2人は隣同士に土地を買い、同じぐらいの大きさの家を同じぐらいの値段で建てました。

彼女たちは、10年経った今でも共通点が多くありました。お互いに2人ずつ子供がいて、同じ学校に通い、夫も仕事を続け収入もわずかではありますが増えていました。

ただし、異なる点が1つだけありました。2人のうち1人は、数年後から生活が苦しくなり夜遅くまで働かざるを得なくなりました。しかし、もう1人は動いてはいるものの、あくせくすることない、ゆとりある生活を手に入っていました。

## その差が生まれた理由！

『家を建てるにあたり、なぜこのような差が生まれるのだろうか？』そんな風に思われたことはありませんか？それは頭金が少なかったからではありません。お金を貯めるのが苦手だったからでもありません。一方は親からお金を出してもらって、もう一方はそうでなかったわけでもありません。

その違いは、家を建てるにあたり“何を知っていて、その知識をどのように活用したのか”によります。それだけで人の人生はこれだけ左右されてしまうのです。

家を建てたいと思っているあなたは、本を読んだりネットで調べてみたり、先に家を建てた友達に聞いてみたり、マイホーム購入に失敗して後悔しないようにするために努力されているのではないのでしょうか？

でも、仕事が終わって子供を保育所へ迎えに行き、大急ぎで晩ご飯の用意をして、それが終わったかと思うと子供をお風呂に入れる。お風呂の後は寝かしつけがありますよね？頑張り屋さんのあなたは、子供を寝かしつけながら自分が先に寝てしまうぐらい疲れているのではないのでしょうか？そんな中、分厚い本を読んで住宅ローンの勉強をしたり、よくわからない単語が並んでいるホームページを見て勉強するのは大変ですよね？

それが、あなたやあなたのような方たちに“豊かな暮らしのための家づくりセミナー”についてお手紙を差し上げている理由です。というのは『家づくりで大切な知識を提供する』ことがこのセミナーのそもそもの目的だからです。

## 知識はパワーです！

60分のセミナーでは、前半部分で“住宅ローン”についての知識について、そして後半部分では“住宅会社の選び方”についての知識をお伝えしていきます。きっと、より賢く家づくりがしたいとお考えのあなたにとってお役に立つことでしょう！

勉強会に参加することでこのような知識を身につけることができます！

## 『賢い家づくり勉強会』

60分の勉強会ではこんなことをお伝えします

- ✓ 『住宅ローン』は銀行に相談に行くものだと思いませんか？  
実は、それは間違いです！銀行に相談に行くと、ほぼ確実に住宅ローン選びに失敗してしまいます。その理由と、あなたが身につけておくべき『金利』の知識をお伝えします！
- ✓ 『住宅ローン』の頭金について、多くの方が犯している大間違い！  
もし、頭金を貯めれば貯めるほど、家づくりがどんどん遠のいて行ってしまったりしたら...
- ✓ なぜ、同じ大きさの家を建てるとしたら、工務店とハウスメーカーでは300万円以上も価格が違うのでしょうか？  
性能がいいから？いい材料を使っているから？保証がしっかりしているから？いいえ、全部違います！その違いの本当の理由と、賢くマイホームを手に入れる秘訣をお伝えします！

住宅アドバイザー / 岡根 修平



- ✓ 600万円もの出費がカットできるマイホームの購入方法！  
この方法を知らない人は、知っている人の2倍以上の無駄な出費を強いられる事になるかもしれません...
- ✓ ダメな住宅営業から、あなたの大切なお金と暮らしを守るための驚くべきアドバイス。  
これで、あなたは住宅会社と担当者選びを間違えて、数年後『家なんて建てるんじゃないかな...』と後悔することがなくなるでしょう！
- ✓ なぜ、値引きしてくれる会社には気をつけるべきなのか？  
実は、値引きをしてくれる会社には注意が必要です。その納得の理由と値引きに隠された業界の裏事情、そして住宅会社を見極める5つのポイントをお伝えします！

裏面もCheck!

注文住宅・設計・施工・増改築・リフォーム・店舗改装  
トシ企画インテリア株式会社  
北九州市戸畑区沖台1丁目9番20号  
TEL:093-861-0075 FAX:093-861-0075  
建設業許可福岡県知事(般-26)第108470号

家族の想いがつまった家  
**FAMILY-HOUSE**  
自然素材 × 健康住宅

ゼロエネルギーで、暮らそう。 ZEH builder 2020認定  
北九州 FAMILYHOUSE



建設業許可福岡県知事(般-26)第108470号

